

# ici



Une démarche  
d'aménagement  
novatrice et durable



**La Rochelle et Vous**  
Sites et Réussites

ACTION  
ÉCONOMIQUE



PARC PILOTE  
**BAS CARBONE**

Atlantech®

Un parc de 27 ha dédié  
au bâtiment durable

Communauté  
d'Agglomération de  
**La Rochelle**



## UN PROJET ambitieux et unique

Engagée depuis de nombreuses années en faveur de l'environnement, La Rochelle présente un projet unique qui allie pour la première fois démarche sociale, économique et environnementale.

L'enjeu : créer un parc bas carbone exemplaire à l'échelle européenne dédié à la filière du bâtiment durable et à la transition énergétique.

UNE TECHNOPOLE CONSACRÉE À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE EN MILIEU URBAIN

## UN SITE bas carbone

- Bilan carbone de l'ensemble des activités
  - Aménagement, construction, rénovation et transports
- Production et distribution d'énergie verte
  - Solaire, éolien, bois, valorisation des déchets
  - Smartgrid
- Plateforme de réemploi et de recyclage
- Eco-mobilité (parking relais, transports en commun, véhicules électriques, etc.)
- Certification de l'ensemble des bâtiments aux normes les plus exigeantes.

UN SITE VERTUEUX EN TERMES DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



## UN OBJECTIF : DÉVELOPPER la filière du bâtiment durable

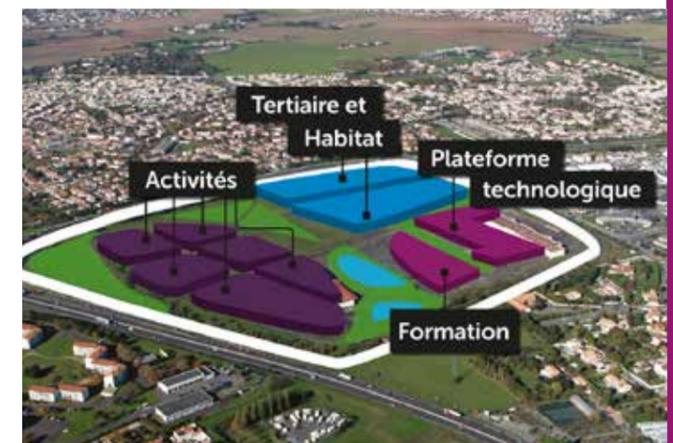
Atlantech® souhaite regrouper les compétences et les expertises autour de la réhabilitation des bâtiments, de l'éco-construction, de l'éco-mobilité, de la production d'énergie, de la qualité de l'air pour **favoriser et stimuler les échanges interdisciplinaires.**

Cet espace collaboratif sera à même de produire les modèles économiques de la construction et de la rénovation avec 3 pôles structurés autour d'un vaste parc paysagé :

- **Un parc d'activités** pour accueillir et développer les entreprises innovantes
- **Une plateforme technologique**, centre d'essai à l'échelle 1, de formation et de services sur le thème de la réhabilitation
- **Un espace tertiaire** regroupant tous les services utiles aux entreprises.

UN SITE OÙ S'INVENTENT LES MODÈLES DE CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

Une vitrine des savoir-faire technologiques et économiques



SURFACE TOTALE DE LA HALLE : 6 000 m<sup>2</sup>

Avril 2014  
Lancement des travaux

Fin 2015  
Livraison et exploitation

### Les objectifs

- **Réhabiliter un bâtiment existant** en s'inscrivant dans une démarche bas carbone innovante en vue de l'obtention du label Bâtiment Biosourcé niveau 3
- **Concevoir un bâtiment très performant (25kwh EP/m<sup>2</sup>/an)**
- **Accueillir la plateforme technologique tipee\***, centre d'expertise et de formation sur la réhabilitation et la pépinière d'entreprises.

### La démarche

- **Conserver au maximum les matériaux existants** dans une logique d'économie de moyens et innover en s'appuyant sur de nouveaux matériaux et de nouveaux process bas carbone
- **Organiser les locaux** dans une approche bioclimatique et de ventilation naturelle
- **Adapter les locaux** en termes de surface et d'usage aux besoins des futurs occupants.

Ce projet est lauréat de l'AMI ADEME dans le cadre des investissements d'avenir.

\*tipee appartient au réseau des plateformes bâtiment durable.

2011

La CDA acquiert le site dans le cadre de la redynamisation d'un ancien site militaire

2012

Constitution d'Atlantech®, l'association de gouvernance du projet

2013

Début des études d'aménagement

2014

Autorisation d'aménager et mise en chantier de réhabilitation de la halle existante

2015

Mise en chantier des zones Tertiaire et Formation  
Livraison du bâtiment réhabilité  
Installation de TIPEE

2016 - 2017

Réception des zones Tertiaire et Formation

2015 - 2025

Développement du parc d'activités

# UN POSITIONNEMENT stratégique

Idéalement situé aux portes de La Rochelle, Atlantech® est ouvert sur la façade Atlantique.



Atlantech® à 10 min Gare SNCF



Atlantech® à 10 min Aéroport La Rochelle-Ile de Ré



Atlantech® à 10 min Port Atlantique La Rochelle



Accès direct rocade et réseau autoroutier



ici

La Rochelle

Bordeaux

Barcelone

Bruxelles

Paris

Lyon

Marseille

PARC PILOTE BAS CARBONE



## REJOIGNEZ LA DYNAMIQUE !

**Communauté d'Agglomération de La Rochelle Développement économique**  
6, rue Saint-Michel - CS 41287  
17086 LA ROCHELLE - Cedex 02 - 05 46 30 34 81  
eco@agglo-larochelle.fr - www.larochelle-developpement.com

**Responsable projet Atlantech® Clément Brezot**  
3 rue du Bois d'Huré - 17140 Lagord  
05 46 27 98 71  
cbrezot@atlantech-lr.fr



UN PROJET INITIÉ ET PORTÉ PAR : Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Projet soutenu par :



Les partenaires :

