

Las viviendas sociales de París

Construcción y renovación

Noviembre de 2014



Objetivos específicos :

- Reducir en un 30% el consumo energético del parque de viviendas sociales
- Reducir en un 30% las emisiones de gases de efecto invernadero del parque de viviendas sociales
- Respetar como mínimo las exigencias de las certificaciones BBC-Effinergie para las viviendas sociales de nueva construcción
- 50 kWh/m²/año para las nuevas construcciones, 80 kWh/m²/año para las renovaciones
- Más de 4.500 viviendas sociales a renovar cada año
- 30 % de viviendas sociales en 2030

25%
à 2020



©Mairie de Paris

- Más de 200.000 viviendas sociales en París
- Renovación térmica de los edificios más energívoros
- 16.000 renovaciones globales entre 2009 y 2012
- 167 GWh y 28.100 teqCO₂ ahorrados entre 2009 y 2012
- 3.681 viviendas sociales renovadas financiadas en 2012
- 2.700 viviendas sociales nuevas financiadas en 2012
- 5.224 viviendas programadas para renovación en 2013

Plan Clima Energía de París

París cuenta con más de 200.000 viviendas gestionadas por organismos de arrendamiento social. Con la actualización del Plan Clima Energía de París aprobado en 2012, se ratificó el **objetivo de 80 kWh/m²/año para las renovaciones de envergadura, y el objetivo de 50 kWh/m²/ año para las nuevas construcciones con el fin de disminuir en un 30% las emisiones de efecto invernadero y el consumo energético del parque de viviendas.** Las nuevas viviendas sociales deberán respetar los requisitos mínimos exigidos por la certificación *Bâtiment Basse Consommation* (Edificio de Bajo Consumo) para así ahorrar 50 GWh/año y 10.000 teqCO₂. El nivel de consumo exigido en el Plan Clima Energía de París es superior al definido por la Reglamentación Térmica 2012 en vigor.

De no poder alcanzarse estos objetivos, las renovaciones térmicas habrán de permitir reducir, como mínimo, el consumo energético en un 30% respecto al consumo anterior a las obras. El primer proyecto realizado es, en el 83% de los casos, un proyecto de aislamiento térmico externo de las paredes opacas. La mejora de los sistemas de ventilación se encuentra en segunda posición. Desde 2011, los organismos de arrendamiento social han de completar y entregar al Ayuntamiento de París un formulario estandarizado con las características técnicas de los programas de vivienda social. Asimismo, una plataforma colaborativa animada por los servicios del Ayuntamiento permite acceder a los datos de seguimiento del consumo energético y de las emisiones del parque.

Para financiar las obras, el Ayuntamiento concede subvenciones a los organismos de arrendamiento social. Cabe señalar no obstante que, **para que la renovación energética de estas viviendas sea sostenible, esta ha de cumplir la garantía de eficiencia energética pero también garantizar unos gastos energéticos costeables por los arrendatarios.** Las decisiones técnicas han de hacerse con vistas a conseguir un equilibrio óptimo entre inversión, nivel de eficiencia y gastos generados tras las obras.

De cerca

Ejemplos de proyectos realizados, entregados en 2013

- 94 rue Philippe de Girard, distrito 18

Esta operación ejemplar de construcción de 30 nuevas viviendas fue galardonada con el Premio Nacional de la Construcción en Madera. Las soluciones técnicas del proyecto permiten un consumo de energía primaria inferior a 49 kWhep/m²/año en la parte nueva del edificio y de 68 kWhep/m²/año en la parte rehabilitada.

- 25 rue Bourgon, distrito 13

Esta operación de construcción de 8 viviendas en el distrito 13 es también ejemplar. Su fachada de hormigón de cáñamo, con una gran efectividad de aislamiento, es toda una novedad en el parque de vivienda social de Francia y París. Su diseño sigue un enfoque bioclimático y el ahorro previsto es de 45 kWhep/m²/año, mucho más ambicioso que el del Plan Clima Energía de París. Para esta operación, se está llevando a cabo un estudio técnico y sociológico de los resultados reales.

- 7 rue Guénot, distrito 11

Este bloque de 17 viviendas del distrito 11 fue entregado en 2013 y es el primer edificio de energía positiva, lo que quiere decir que produce más energía de la que consume. Para ello, el edificio combina un diseño arquitectónico óptimo en un entorno urbano denso, con un diseño óptimo términos de eficiencia energía y energías renovables. Por último, para garantizar que la ocupación del edificio se ajuste a los objetivos de reducción energética del proyecto, se efectuaron acciones de sensibilización en el momento de la entrega para concienciar a los futuros ocupantes, también a sus hijos.

- ZAC Saint-Charles, distrito 15

La renovación de 4 bloques de 250 viviendas en el distrito 15 permite hoy registrar un consumo energético de 68 kWhep/m²/año, lo que supone dividir por dos las emisiones de gases de efecto invernadero. Para sus ocupantes, esto representa un ahorro del 40% en sus gastos de suministro energético.



Entregas 2014

[Ver las viviendas sociales entregadas en 2014](#)

Palabras claves: vivienda, eficiencia energética, gases de efecto invernadero, territorio