

# Mejorar la vivienda privada en París

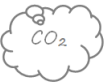
Noviembre de 2014



## Objetivos específicos para 2020 :

- Reducción del 25% del consumo energético del parque de viviendas privadas
- Mejorar el confort térmico tanto en invierno como en verano
- 50 kWh/m<sup>2</sup>/año para las viviendas de nueva construcción, 80 kWh/m<sup>2</sup>/año para las viviendas renovadas

25%  
à 2020



©Mairie de Paris

- 1,35 millones de viviendas en París en 2009
- 43.000 comunidades de propietarios
- Más del 80% de los edificios parisinos de más de 80 años
- 14.200 GWh consumidos por las viviendas parisinas en 2009
- 2,64 teqCO<sub>2</sub> emitidos en 2009
- 6% de reducción del consumo entre 2004 y 2012
- 41% de calefacción central colectiva
- 12.178 viviendas privadas reformadas entre 2008 y 2012

Plan Climat Energia de Paris

En 2009 París contaba con 1,35 millones de viviendas, incluyendo 60.000 edificios de viviendas de propiedad privada. **Todas ellas consumían un total de 14.200 GWh y emitían un total de 2,64 teqCO<sub>2</sub>.** Los objetivos de reducción del consumo energético y de las emisiones de gas de efecto invernadero recogidos en el Plan Climat Energía de París, así como la subida constante de los precios de la energía, son argumentos de peso a favor de la renovación térmica y el aislamiento de las viviendas.

Además de facilitar la concesión de ayudas de la Agencia Nacional de Vivienda (Anah) para las obras de mejora de la vivienda privada, el Ayuntamiento de París ha convertido en una prioridad la renovación de las viviendas, integrando un fuerte componente medioambiental, **el ahorro energético en el conjunto de los dispositivos operativos, así como un apartado de lucha contra la precariedad energética** a través de las operaciones programadas de mejora de la vivienda (OPAH) y los programas de interés general (PIG).

El llamado **dispositivo «Comunidades de propietarios: Objetivo Clima»**, lanzado en 2008, permite subvencionar y asistir a los copropietarios a la hora de realizar las obras. La Agencia Parisina del Clima asesora también a particulares. Asimismo, los **cuadernos «Vivir sosteniblemente»**, disponibles en la página web del Ayuntamiento, presentan las soluciones técnicas y las ayudas disponibles para llevar a buen término estas obras de renovación. Algunos de ellos incluyen fichas con ejemplos de buenas prácticas.

Con los objetivos, de aquí a 2020, del Plan Climat Energía de París, se solicita a los operadores una competencia adicional en materia de mejora energética: la posibilidad de realizar auditorías para aquellos edificios que presenten un potencial de mejora importante. Tras unas primeras obras realizadas en zonas reducidas, París se lanza ahora en programas de renovación de mayor escala: de un barrio o, incluso, de un distrito entero.

[Leer La vivienda privada en paris.fr](http://www.paris.fr)

## De cerca

### Operación de mejora térmica de los edificios del distrito 13: OPATB 13



- Periodo 2010/2015
- 85 millones de euros de obras de renovación térmica
- Auditoría energética financiada al 100%
- 330 edificios, 51 comunidades de propietarios implicadas
- 34 % de viviendas construidas entre 1949 y 1974
- 56 % de calefacción central (contra una media de 41% en el territorio)

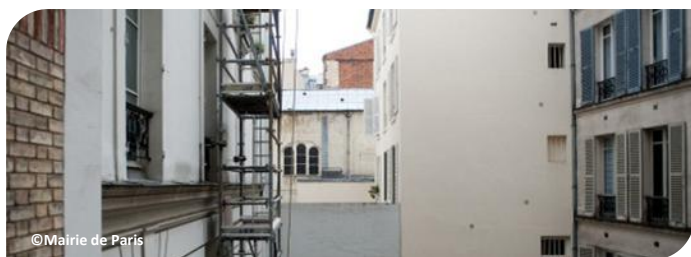
La OPATB del distrito 13, primera OPAH experimental de mejora de viviendas a nivel térmico, fue lanzada a finales del 2009 para finalizar a principios de 2015. En este distrito se concentran el mayor número de edificios energívoros, con calefacción colectiva y construidos entre 1940 y 1981. La operación abarca 330 edificios de vivienda privada con el objetivo de reducir su consumo energético y luchar contra la precariedad energética.

A finales de 2013, se habían realizado 151 diagnósticos térmicos gratuitos, 51 comunidades de propietarios habían iniciado un proyecto de renovación térmica, de las cuales 28 con obras aprobadas. El Ayuntamiento de París concede una ayuda para el aislamiento térmico exterior, que habría de beneficiar al 50% de los edificios con intención de llevar a cabo estas obras.

La OPATB 13 habría de generar aproximadamente 85 M€ en obras de renovación. Si un tercio de las comunidades se involucran, se espera un ahorro anual de 30 GWh y 6.000 teqCO<sub>2</sub>.

[Más información sobre esta operación](#)

### Experimentación en edificios antiguos: OPAH 2D2E



- Periodo 2013/2016
- 1 barrio, 3 distritos implicados
- 660 edificios
- 2 fases sucesivas de selección

A finales de 2012, el Ayuntamiento de París lanza una nueva operación piloto sobre el tema del desarrollo sostenible y el ahorro energético de edificaciones antiguas. La operación abarca los distritos 3, 10 y 11 en torno a la Place de la République con 600 edificios, privados en su mayoría, con calefacción individual y construidos antes de la Segunda Guerra Mundial.

Esta operación ofrece asistencia a las comunidades de propietarios del barrio para que reduzcan su consumo energético y sus emisiones de gas de efecto invernadero. También permite mejorar la calidad de vida de la vivienda (naturación, separación de residuos, recuperación del agua de lluvia...).

La movilización de los propietarios se hace a través de dos convocatorias sucesivas, con un intervalo de un año y medio entre medias, con el objetivo de focalizar la asistencia del Ayuntamiento en las comunidades más interesadas. El objetivo es facilitarles un estudio medioambiental gratuito y energético detallado, así como un apoyo técnico y financiero para la realización de las obras. En julio de 2013, 28 comunidades de propietarios fueron seleccionadas.

[Más información en paris.fr](#)

[La web de la operación](#)

## Experimentación a nivel de distrito: OPATB 19

- Periodo 2014/2020
- 1 distrito entero
- 186.000 habitantes, 55.000 viviendas
- 1.700 edificios de propiedad privada

A principios de 2014, se lanza la OPATB 19. La operación anticipa una acción a gran escala en el territorio parisino, puesto que se dirige al conjunto del parque de viviendas privadas del distrito 19, muy heterogéneo a nivel arquitectónico y, en su mayoría, con calefacción colectiva.

La OPATB, dirigida potencialmente a 55.000 viviendas, es el programa de incitación para la rehabilitación de viviendas privadas más grande de Francia. Los propietarios podrán beneficiarse de la asistencia gratuita del PACT durante 6 años.

[Leer las últimas novedades en paris.fr](#)

## Dos otros proyectos de mejora térmica en 2014

### OPAH del barrio Epinettes 2

- periodo 2012/2015
- 975 edificios, 18.500 viviendas

### OPAH de renovación urbana Belliard Doudeauville

- periodo 2011/2015
- 429 edificios, 9.600 viviendas

## Más información

### Información disponible en la página web del Ayuntamiento de París

[Renovar su vivienda y/o su edificio](#)

[Ahorrar en consumo energético](#)

[Consultar los cuadernos «Vivir sosteniblemente»](#)

### El PACT, una asociación especializada en la mejora de la vivienda

[PACT Paris-Hauts de Seine](#)

### Los consejos de la Agencia Parisina del Clima

Los propietarios que deseen llevar a cabo proyectos de renovación energética pueden recurrir a la Agencia Parisina del Clima y beneficiarse de los dispositivos *Comunidades de propietarios: objetivo Clima* y *Coach copro*.

[Comunidades de propietarios: objetivo Clima](#)

[El Coach Copro](#)

- VER TAMBIÉN LA FICHA DE LA AGENCIA PARISINA DEL CLIMA
- VER TAMBIÉN LA FICHA SOBRE LAS VIVIENDAS SOCIALES