

CARNET D'IDÉES

"HABITER HEUREUX EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE"

*Une aventure collective autour
d'un projet de rénovation à
Tramayes - 2021*



POTE_s

Pionniers Ordinaires
de la Transition Écologique
Bourgogne-Franche-Comté

**REJOIGNEZ NOTRE RÉSEAU
ET DONNEZ DE L'ÉLAN
À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**

distribution de Glaces ! de 11H au soir !

**PRESENTATION
DU PROJET
RESIDENCE SENIOR
PAR LES POTES**

EXPO /PICNIC

**SEPTEMBRE
2021**

COMMUNE DE TRAMAYES



NOTE D'AMBIANCE

Un projet de transition se nourrit d'aventures collectives. Aventure, c'est le mot qui vient à l'esprit pour définir Habiter heureux en BFC (HHBFC) à Tramayes.

Notre travail que l'on aime qualifier d'expérimentation, car pour nous c'était une première, a permis à des POTES qui ne se connaissaient pas de dialoguer, argumenter, questionner, cheminer autour d'un projet de rénovation dans une commune rurale de Saône-et-Loire, Tramayes.

Ce projet, c'est la rénovation d'une partie de l'hôpital Corsin, situé au sud du village, en logements adaptés aux seniors et micro-crèche. La communauté de Communes de Saint-Cyr-Mère-Boitier-Charolais-Maconnais avait retenu en janvier 2021 le cabinet d'architecte qui allait travailler sur le projet

Cette aventure, on vous la raconte ici en allant à l'essentiel sachant qu'il est périlleux de vouloir traduire aussi l'invisible, les liens qui se sont tissés et qui continuent de grandir...

Le processus a duré 6 mois, chamboulé par la crise sanitaire, de février à octobre 2021.



“

DES OUVERTURES D'ESPRITS
DIFFÉRENTES QUI
S'ALIMENTENT
MUTUELLEMENT. UN RÉSEAU
QUI S'AGRANDIT ET QUI
S'ENRICHIT.

OBJECTIFS

Un groupe de POTES s'est constitué et réuni autour d'une **réflexion/action** sur le thème « Comment habiter heureux en Bourgogne Franche-Comté ». Il s'agissait de :

- **Prendre de la hauteur sur un sujet présumé technique (le bâtiment)** et, par d'autres prismes, l'ouvrir sur des solutions novatrices
- **Faire avancer concrètement un projet public** de construction/rénovation ou d'aménagement
- **Apporter un autre regard sur le bâtiment de demain en BFC** et contribuer aux réflexions existantes sur ces sujets

“

LA CONSTRUCTION D'UN
RÉSEAU SOLIDE ET FIABLE
PREND DU TEMPS ET DEMANDE
DES RESSOURCES DE PATIENCE
INFINIES.

METHODE

Un **double appel aux POTES** a été lancé à la fois pour trouver un projet sur lequel « travailler » et aussi recruter des POTES locaux, habitants sur le territoire du projet

L'idée était de pouvoir compter sur un **groupe hétérogène, aux profils diversifiés** (métier, compétences, genre....) et travailler ensemble en « intelligence collective ».

→ **2 groupes de travail thématiques** ont été retenus, avec pour chacun 1 pilote.

- Aménagements extérieurs, espaces de vie et usage de l'eau
- Thématiques transversale

→ Des **réunions collectives** tous les 2-3 mois pour partager ensemble les apports des groupes de travail

→ Une **fiche de synthèse** dans chaque groupe pour suivre l'avancée des discussions et pouvoir la partager avec l'autre groupe

→ Une **animation de la démarche** par 3 personnes de la direction transition énergétique de la Région et 2 personnes d'Energy Cities.

“

LA DEMARCHE DE
TRAMAYES DÉMONTRE QUE
L'ON PEUT ENCORE AVOIR
DU BIEN VIVRE ENSEMBLE
OU L'ÉCOLOGIE
INTELLIGENTE EST AU
PREMIER PLAN



PROJET DE TRAMAYES

L'hôpital, situé au sud du village, a fait l'objet de travaux récents avec la création d'une extension inaugurée en juin 2018. Le bâtiment, construit en 1973, est composé de plusieurs volumes dont le **bâtiment C**, le plus au nord, aujourd'hui délaissé. Mitoyen en grande partie avec l'hôpital au sud, il est organisé sur 4 niveaux : rez-de-chaussée, 2 niveaux et sous-sol enterré à l'est. Chaque plateau représente environ 300 m².

En rouge : le bâtiment C



PROPOSITIONS DES GROUPES

Les groupes ont formulé les différentes propositions suivantes, consignées dans un livret remis à l'architecte missionné sur le projet.

Apports du groupe "Aménagements extérieurs, espaces de vie / usage de l'eau":

- **Lieu de rassemblement** : Possibilité d'installer des tables, des bancs, mobilier sous tonnelles pour rassembler les habitants, les enfants, les pensionnaires de l'EHPAD, les personnes utilisant la laverie. Proposition de faire un chantier participatif pour la réalisation de ce mobilier.
- **Gestion des déchets** : mutualisation de composteur - animation pour le lancement et régulièrement avec un guide composteur bénévole (formé par le SIRTOM) habitant à proximité.



- **Végétalisation des façades et du toit**, l'architecte envisage d'installer 2 petites maisons sur le toit plat (ossature bois ?) Pourquoi ne pas envisager un jardinet pour les habitants?
- **Collecte d'eau de pluie** : alimentation des machines à laver (sauf pour la micro-crèche) et arrosage des plantations (à choisir économes en eau)
- **Parking/stationnement** : Penser à l'embellissement du talus entre le bâtiment et le parking et à installer éventuellement des plantes de phyto-remédiation. Parking prévu avec un revêtement stabilisé (et avec plantes de phyto-remédiation ?) avec ombrières PV (étude en cours)

- **Enrochement** pour réaliser une "terrasse" assez plate et amenuiser le dénivelé notamment entre le bâtiment et le parking du personnel de l'hôpital
- **Lieux de rencontres et de vie** : Discussion autour de **la laverie, de la salle communale à rendre conviviale** – fauteuil de massage, diverses activités– Gestion de l'utilisation et de la location des locaux en ligne



Apports du groupe "Transversalité":

- **Auto-construction d'une Roulotte**, réemploi et accès aux matériaux délaissés. Dans le cadre de la Fabrique des territoires, l'utilisation de la roulotte peut se penser comme **un tiers lieu** (lieu d'échanges...). Pour sa construction : apports d'outillages et matériaux, équipe de compétences extérieures éventuelles / Sollicitation de POTES qui ne sont pas dans la démarche HHBFC

- Création d'un **dialogue** entre l'Ehpad et l'école

→ Participation des écoliers, résidents de l'Ehpad à un **concours de dessins**, d'idées.

→ **Exposition des propositions** imaginées par les groupes au cours d'un événement public avec repas partagé Pique-nique, événement à organiser

- Faire connaître la résidence aux **futurs acquéreurs et aux locataires de logements**

→ **Dessin d'un prospectus fictif**, appel à idées pour représentation visuelle de la future résidence, communication sur les réseaux sociaux

- De la **légèreté** pour l'esprit de construction à Tramayes. L'expérimentation de l'association "**Hameaux légers**" - des lieux de vie participatifs accueillant un petit nombre d'habitats réversibles, accessible aux foyers à ressources modestes, - a été évoquée.

- Evocation de projets en **permaculture** en lien avec les jardins potagers partagés et classiques existants dans le village



VISITE SUR SITE DU 22 JUIN

Tramayes en un mot une phrase !



Après des mois de réunions virtuelles, d'échanges de mail et d'études des plans du bâtiment C et de Tramayes, les membres du groupe HHBFC se sont enfin retrouvés à Tramayes.

Michel Maya nous attendait avec un café d'accueil et le soleil. Nous connaissions par cœur les plans, nous aurions pu nous guider nous-même entre les jardins partagés, le parcours arboré, et enfin ce fameux bâtiment C. **Nous avons donc déambulé dans les anciennes chambres de l'hôpital qui deviendront à terme des logements seniors** tandis que le rez-de-chaussée accueillera les locaux d'une micro-crèche.

Retour à la salle polyvalente où l'équipe municipale et d'autres acteurs et voisins nous attendaient pour le repas.

Après ce moment convivial qui favorise l'interconnaissance, les échanges entre participant.es, la rencontre s'est poursuivie en intérieur.



L'équipe d'animation en a profité pour rappeler la démarche du réseau POTES et comment le groupe HHBFC s'est formé et a travaillé depuis plusieurs mois.

Un mot une phrase, les participant.es ont donné leur impression sur la visite du matin et le projet. Nous avons restitué à l'ensemble du groupe et aux architectes présents pour l'occasion les idées des différents groupes de travail.

L'architecte a ensuite présenté ses esquisses et était ravi que les propositions des POTES arrivent au bon moment dans l'élaboration du projet. Toujours en un mot une phrase chacun a donné son sentiment sur la journée en guise de conclusion.

Alors en un mot une phrase ?

Relief (Tramayes est bien plus vallonnée que les plans ne le montrent)
Quel bonheur de rencontrer les personnes avec lesquelles on travaille en virtuel depuis plusieurs mois !

TEMOIGNAGES



Est-ce que tu peux nous dire ce qui t'intéresse dans cette démarche HH en BFC ?

Je suis très intéressé par **faire partie d'un travail en commun, à partir des compétences de chacun**, de découvrir les personnes elles-mêmes ; comme dans des journées comme celles-ci par exemple, où on est venus sur place voir le bâtiment, où on espère proposer à des gens d'habiter heureux.

C'est pour ce **bâtiment** que nous sommes venus.

Nous allons continuer sur notre lancée.

Qu'est-ce que t'as fait t'impliquer dans cette démarche Habiter Heureux en Bourgogne-Franche-Comté ?

L'idée que quelque part je pouvais être utile par mes idées quelquefois loufoques mais quelquefois parfois intéressantes, au moins originales, quelquefois en avance ou trop en avance, mais d'apporter des idées, des propositions susceptibles de faire évoluer notre société en bien.

Faire en sorte que la transition énergétique, la transition écologique se vive au quotidien par des actions concrètes, par des idées concrètes qui vont toucher le quotidien, qui vont toucher les habitants.

Peut-être que je peux y participer, peut-être que je peux donner un point de vue avec les compétences que j'ai, si je peux les apporter à la collectivité, c'est à mon avis un plus.



Que pensez-vous de cette démarche POTE dans un projet architectural comme le vôtre ?

Quand elle est arrivée en amont, je pense qu'elle est forcément intéressante. C'est **toujours intéressant d'avoir un autre avis, d'avoir un regard extérieur**.

D'avoir comme cela une espèce de **brainstorming de plein d'idées** que nous allons nous efforçons de **prendre en compte dans le projet**.

J'avais forcément un peu peur, mais je trouve que vous avez très **raisonnables** dans l'ensemble.



LE MOT DE LA FIN PAR MICHEL MAYA, MAIRE DE TRAMAYES

"Dès la première fois que l'on m'a parlé de la démarche "Habiter heureux en Bourgogne-Franche-Comté", je me suis dit **qu'il fallait que j'y participe**.

J'ai en effet la chance d'habiter dans cette région depuis ma plus tendre enfance et j'avoue avoir beaucoup de mal à la quitter même pour partir en villégiature et vacances car je m'y trouve bien. mais je sais aussi que j'ai **la chance d'avoir un lieu et un habitat qui me rendent parfaitement heureux** ce qui n'est pas le cas de tout le monde. Dès lors pourquoi ne pas utiliser HHBFC afin de partager ce bonheur.

De plus, en qualité d' élu j'ai certains pouvoirs qui me facilitent les choses.

“

C'EST UNE EXPÉRIENCE QUE
JE SOUHAITE À BEAUCOUP
D'ÉLUS.



C'est donc tout naturellement que j'ai pris contact avec le groupe d'animateurs de la démarche et qu'au fil des discussions j'ai **proposé d'utiliser un projet tramayon en émergence pour sujet de test de la démarche.**

Avec les échanges qui ont suivi et les amitiés qui se sont créées par visioconférences interposées, crise sanitaire oblige, je n'ai rien à regretter.

Parfois on partait dans des délires comme la construction d'une cabane de communication dans un arbre, mais l'intelligence collective nous ramenait les pieds sur terre et cela s'est terminé par la **roulotte des Transitions qui maintenant trône sur la place du village pour inviter le bedeau à la réflexion sur le monde dans lequel nous vivons.**

Ce que je retire ce sont **des contacts, voire des liens d'amitiés dans un esprit d'échange et de convivialité.**



“

C'EST UNE BONNE DÉMARCHÉ
CAR ELLE SE FAIT EN
PLUSIEURS ÉTAPES, AVEC DES
RECHERCHES, DU DESSIN, DES
ÉCHANGES, L'UTILISATION
D'INTERNET, DES
COORDINATEURS, ET DES
VISITES DE LIEUX, LE TOUT
POUR FAIRE APPARAÎTRE DES
ESPACES DE VIE IMPORTANTS

ELEMENTS DE BILAN



- un **élu** motivé et moteur
- une **équipe de maîtrise d'oeuvre** ouverte
- des **points de vue complémentaires** entre POTES "régionaux" et locaux
- des résultats inattendus
- une **duplication possible** sur d'autres projets
- une **équipe d'animation** motivée et engagée



- une problématique de **mobilisation du groupe dans la durée**
- des **thématiques préalables à définir** tout en laissant une liberté
- un projet à accompagner dès la **phase de programmation**



LES SUITES DEJA DANS LES TETES

- **sur ce projet**

Si la première pierre n'a pas encore été posée début 2022, **le projet avance...** La belle dynamique solidaire des POTES de Tramayes se renforce et sera utile pour engager la commune dans d'autres projets de construction/rénovation démontrant ainsi que faire du qualitatif en milieu rural avec une ingénierie locale c'est possible !

- **et ailleurs, un autre projet "Habiter heureux"?**

Les ingrédients de cette démarche HHBFC sont duplicables ailleurs sur d'autres territoires urbains ou ruraux. Il est d'ores et déjà envisagé de **poursuivre l'expérimentation sur un autre projet en BFC**

Si cela vous tente, contact:
projet-potes@energy-cities.eu

LE RESEAU DES POTES EST ANIME PAR LA REGION
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE ET ENERGY CITIES, EN
PARTENARIAT AVEC L'ADEME BFC

A SUIVRE

DOCUMENT REALISE PAR
L'EQUIPE D'ANIMATION DU
RESEAU DES POTES

CREDIT PHOTOS : DTE
REGION ET ENERGY CITIES

DESSINS : GAËTAN BRIOT

POTE_s
Pionniers Ordinaires
de la Transition Écologique
Bourgogne-Franche-Comté